

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
47:07:0722001:873, ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ЗЕМЛИ САОЗТ «РУЧЬИ»

В соответствии ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11 Устава муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положения о комиссии по землепользованию и застройке территории муниципального образования «Муринское городское поселение», постановления Главы муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.11.2019г. № 2, ст. 13 и ст. 19 Правил землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее ПЗЗ), в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0722001:873, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» (существующий вид разрешенного использования (по документу) – «размещение учреждений социального обслуживания»), в виде:

- установления максимальной высоты зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с «14 метров» на «30 метров»;
- установления минимальных отступов от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с «3 метров» на «0 метров»;
- установления минимальной доли озелененной территории земельного участка с видом разрешенного использования: размещение медицинских учреждений с «60 процентов территории земельного участка» на «до 50 процентов территории земельного участка».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Муринская панорама» № 24 (119) от 25.11.2019г.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с

земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, уведомлены.

Демонстрационные материалы по предмету публичных слушаний были размещены в холле здания администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А с 04.11.2019г. по 06.12.2019г.

Собрание по обсуждению предмета публичных слушаний состоялось 05.12.2019г. в 16.00ч. в конференц-зале администрации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А.

Все замечания и предложения отражены в протоколе публичных слушаний, который опубликован на официальном сайте муниципального образования «Муринское городское поселение» в сети ИНТЕРНЕТ.

По результатам публичных слушаний сделаны следующие выводы:

- установление максимальной высоты зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с «14 метров» на «30 метров»;
- установление минимальных отступов от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с «3 метров» на «0 метров»;
- установление минимальной доли озелененной территории земельного участка с видом разрешенного использования: размещение медицинских учреждений с «60 процентов территории земельного участка» на «до 50 процентов территории земельного участка»

не противоречит обязательным нормативам и стандартам, установленным в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей.

Права владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц не нарушаются.

Намерение заявителя - Государственного казенного учреждения "Управление строительства Ленинградской области" одобрено, ввиду отсутствия противоречий правилам землепользования и застройки территории МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО, а также обоснованных замечаний по предмету публичных слушаний.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Муринское городское поселение»
Заместитель главы администрации



И.Н. Конев